



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa

infath_sa
infathauctions





مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية

نحن في مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية نعتز بتقديم خدمات عقارية متميزة لعملائنا الكرام، حيث نسعى جاهدين لأن نكون شركاءكم الموثوقين في كل خطوة على الطريق العقاري. من خلال فريق متخصص ذو خبرة واسعة في السوق العقاري، نقدم لكم استشارات متكاملة وحلول مبتكرة تناسب احتياجاتكم وتحقق أهدافكم.



0549201030
0548201030



@thbatalqma

مزاد قطاع نجران



تعلن مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2025/05/29 م



10:00 صباحا



نهاية المزاد

الاثنين 2025/06/02 م



05:00 - 05:45 مساء



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور سكني	نجران	شرق المطار	720	1425 / ن/12	1926	371505008221	401014400916046	30,000
دور سكني	نجران	يدمة - مخطط الزهور	800	1422 / ن/8	274	397305000485	401014501966268	15,000
دور سكني	نجران	نجران - خباش	630	1414 / ن/8	127	395024024784	401014502217062	15,000
دور سكني	نجران	يدمة - مخطط العزيزية	1200	1419 / ن/6	1797	495020001772	401044601436017	10,000
دور سكني	نجران	يدمة الصالحة	800	1416 / ن/1	226	893318020123	401044601436022	10,000
دور سكني	نجران	حي رجلا	390	1396 / ن/4	1612	371510010405	402014400723592	15,000
ارض	شرورة	حي الفهد (أ)	600	1409 / ن/1	509	471302003493	402014500734924	10,000
ارض	نجران	حي الفهد	1050	1417 / ن/19	270	660629003800	402014500737448	15,000
ارض	نجران	حي الفهد	399	1403 / ن/3	859	371505009466	403094600018975	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



5:00 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا دور ارضي - عدد الغرف 6 الصالات 1 عدد دورات الحياة 4 مطبخ و 2 مستودع

شمالاً قطعة رقم 1924
جنوباً قطعة رقم 1928
شرقاً قطعة رقم 1925
غرباً شارع عرض 18م

الحدود

720
سكني
شرق المطار
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
371505008221
12/ن / 1425
1926

النوع
رقم السكن
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يقع العقار في احدث الاحياء بنجران التي تتميز بالتصاميم العصرية
- يتميز بقربة من المطار
- قربه من جامعة نجران
- قربة من كلية التربية للبنات .



5:05 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا دورارضي مكونة من - مجلس رجال و مقلط و عدد الغرف 3 الصالات 1 عدد دورات المياة 3 ومطبخ

شمالاً قطعة رقم 276
جنوباً قطعة رقم 279
شرقاً شارع عرض 30
غرباً قطعة رقم 275

الحدود

800
سكني
يدمة - مخطط الزهور
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
397305000485
8/ن/ى / 1422
274

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

يوجد اراحة للجهة الشرقية - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة حيث انه حسب الصك قطعة رقم 279 وحسب الطبيعة 272 - يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 8 / ن / ى / 1422 وحسب المخطط ن / ى / 1411 / 8 .

لا يوجد عداد ولم يتم توصيل الكهرباء - الاسوار غير مبنية .



5:10 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا دورارضي مكونة من - عدد الغرف 4 الصالات 1 عدد دورات المياة 2 ومطبخ

شمالاً قطعة رقم 125
جنوباً قطعة رقم 129
شرقاً شارع عرض 18
غرباً قطعة رقم 126

الحدود

630
سكني
نجران - خباش
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
395024024784
1414/ن/8
127

النوع
رقم السكن
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي وتم غلقه بالبلوك .



5:15 مساءً



2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

مبنى سكني عبارة عن دور ارضي مكون من مجلس وغرفة طعام - ومطبخ - عدد الغرف 3 الصالات 1 عدد دورات المياه 3

شمالاً قطعة رقم 1796
جنوباً شارع غير نافذ 30م
شرقاً قطعة رقم 1795
غرباً قطعة رقم 1799

الحدود

1200
سكني
يدمة - مخطط
العزيرية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
495020001772
6/ن/1419
1797

النوع
رقم السكن
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار غير مكتمل التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



5:20 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

مبنى سكني مكون من مجلس - غرفة طعام - عدد الغرف 2 عدد دورات المياه 2 و مطبخ

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 9
شرقاً قطعة رقم 225
غرباً مواقف

الحدود

800
سكني
يدمة الصالحية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
893318020123
1416/ن/1
226

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

يوجد ازاحة بالمخطط جهة الشرق . والاسوار غير مبنية
- يوجد خط كهرباء وعمود كهرباء داخل الارض



5:25 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

مبنى عبارة دور ارضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من / عدد الغرف 3 الصالات 1 عدد دورات المياه 2 و مطبخ و غرفة خارجية سقف خشب .

شمالاً قطعة رقم 1610
جنوباً قطعة رقم 1614
شرقاً قطعة رقم 1611
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

390
سكني
حي رجلا
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
371510010405
1396/ن/4
1612

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه حسب الصك 390 م وحسب الطبيعة 380 م .
العقار يحتاج الى ترميم .

مميزات العقار :

- يقع في منطقة مكتملة الخدمات .
- قريب من المرافق العامة والحيوية .



5:30 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

ارض فضاء

شمالاً قطعة رقم 511
جنوباً قطعة رقم 507
شرقاً قطعة رقم 508
غرباً شلر عرض 15

الحدود

600
أرض سكني
شرورة -حي الفهد (أ)
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

ارض
471302003493
1/ن /ش/ 1409
509

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :- الحد الشرقي حسب الصك الطول 24 م وحسب الطبيعة 23.58 م . - الحد الغربي حسب الصك الطول 24 م وحسب الطبيعة 23.04 م . - المساحة الاجمالية حسب الصك 600 م وحسب الطبيعة 582.49 م يوجد اختلاف بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 1/ ن / ش / 1409 وحسب مخططات الامانة 3 / ن / ش / 1410 .

مميزات العقار :

— يقع بمنطقة مكتملة الخدمات .

— يقع امام مسجد ومجمع مدارس .

— قريب من اسواق العثيم .



5:35 مساءً



2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

ارض فضاء

شمالاً قطعة رقم 311 .
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً ممر مشاة
غرباً قطعة رقم 271

الحدود

1050
أرض سكني
حي الفهد شرق المطار
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

ارض
رقم الصك 660629003800
1417 / ن/ 19
270

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22.3 م
جنوباً 22.4 م
شرقاً 48.2 م
غرباً 46 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع بالقرب من مطار نجران .
- قريب من جامعة نجران .
- قريب من كلية التربية للبنات .
- يقع بمخطط حديث يتميز بالتصاميم الحديثة والعصرية .



5:45 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

ارض فضاء

شمالاً قطعة رقم 857
جنوباً قطعة رقم 861
شرقاً شارع عرض 30
غرباً قطعة رقم 858

الحدود

399
أرض سكني
شمال حي الفهد
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

ارض
371505009466
1403/ن/3
859

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

رقم المخطط في الصك مختلف عن الموجود بالمخططات حيث بالصك 1403/ن/3 وبمخططات بلدي 2-ن-1403.

مميزات العقار :

— يقع في شمال حي الفهد مكتمل الخدمات .

— ويقع على الشريان الرئيسي للحي حيث يربط من الجنوب الى الشمال وتقع عليه الكثير من المحلات التجارية .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد قطاف نجران
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد: 10:00 صباحا
ينتهي المزاد: 05:00 - 05:45 مساء

يبدأ المزاد: 2025/05/29 م
ينتهي المزاد: 2025/06/02 م

منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0549201030
0548201030