

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

28 سبتمبر 2025
30 سبتمبر 2025

مزاد
مرايع عسير



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية

نحن في مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية نعتز بتقديم خدمات عقارية متميزة لعملائنا الكرام، حيث نسعى جاهدين لأن نكون شركائكم الموثوقين في كل خطوة على الطريق العقاري. من خلال فريق متخصص ذو خبرة واسعة في السوق العقاري، نقدم لكم استشارات متكاملة وحلولاً مبتكرة تناسب احتياجاتكم وتحقق أهدافكم.

0550040260 0548201030



thbatalqma@



مزاد مربع عسير



تعلن مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية عن المزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2025/09/28 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/08/30 م



من 5:00 مساءً إلى 5:20 مساءً



منصة مباشر المزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	يعري	الحفاير	761.25	2/ع/1422/646	666	395024006445	401044601438287	10,000
فيلا سكنية	الدرجة	الدرجة القديم	395	12/ح/1401/16	193	374302000754	403094600022686	10,000
فيلا سكنية	أبها	البصرة	مشاع بنسبة 50% من المساحة الإجمالية (731.7 م ²) ويعادل 365.85 م ²	-	-	571417002118	402014400728941	30,000

01

02

03



الهيئة العامة
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



5:00 مساءً

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة دور أرضي مكوّنة من مجلس رجال ومقלט وصالة ومطبخ ومجلس نساء و3 غرف نوم و4 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 664
جنوباً قطعة رقم 668
شرقاً قطعة رقم 665
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 761.25
الاستخدام سكني
الحق الحفاير
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 395024006445
رقم المخطط 2 / ع / 1422 / 646
رقم القطعة 666

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 21 م
غرباً 22.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 2/ع/1422/646 وحسب مخططات بلدي 646/1422.
- يوجد خزان أرضي مصبوب.
- تم تنفيذ تمديدات تأسيسات الكهرباء والسباكة فقط، كما تم عمل لياقة للواجهات.
- الشارع غير مسفلت، ولا توجد خدمات متوفرة في العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



5:10 مساءً

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكوّن من دور أرضي وملحق أرضي الدور الأرضي يضم شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين و2 دورة مياه (الأولى بها منور)، والملحق الأرضي عبارة عن مستودع بسقف شينكو.

شمالاً قطعة رقم 191
جنوباً قطعة رقم 195
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 194

الحدود

المساحة 2م 395
الاستخدام سكني
الحي الحرجة القديم
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 374302000754
رقم المخطط 16 / 1401 / ج / 12
رقم القطعة 193

شمالاً 19.8 م
جنوباً 19.75 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

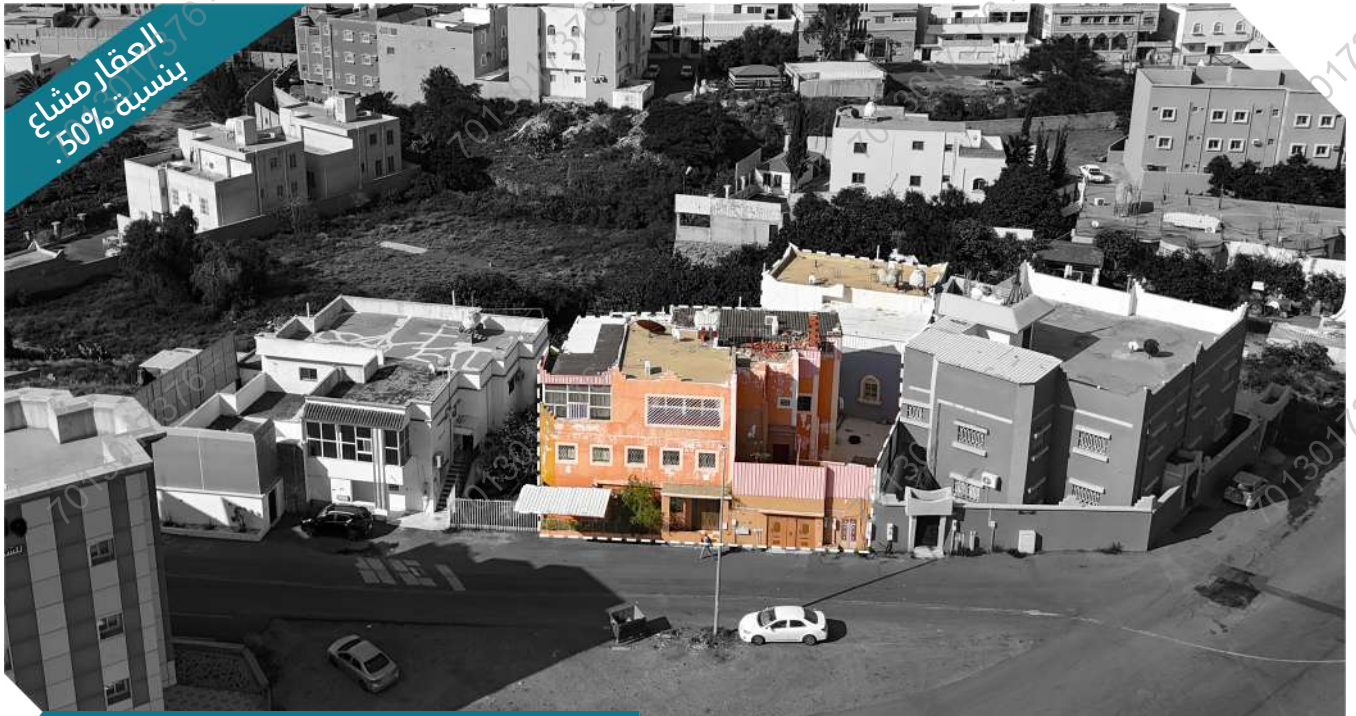
معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار، ويحتاج العقار إلى ترميم.
- رقم المخطط: حسب الصك (16/1401/ج/12)، وحسب موقع الأمانة (16/1401/14).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



العقار مشاع
بنسبة 50%

5:20 مساءً

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن مبنين؛ المبنى الأول الغربي مكوّن من بدروم و مستودع ودور أرضي (مطبخ، 4 غرف، 2 دورة مياه، صالة صغيرة) وملحق علوي (غرفتان، مطبخ، دورة مياه، صالة صغيرة) وهو غير مأهول، والمبنى الثاني الشرقي مكوّن من دور أرضي (صالتان، 5 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ) ودور أول (صالة، مطبخ، 4 غرف، 2 دورة مياه) وملحق علوي جزء مسلح (صالة، دورة مياه، غرفة، مطبخ) وجزء شينكو (صالة، غرفة، مستودعان، دورة مياه) وهو غير مأهول، ويوجد بالارتداد الشمالي ملحق أرضي جزء خرساني (غرفة) وجزء شينكو (مستودع، دورة مياه).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا مشاع	571417002118	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحلي	شيك الدخول
مشاع بنسبة 50% من المساحة الإجمالية (731.7 م ²) ويعادل 365.85 م ²	سكني	البصرة	30,000
الحدود	شمالاً ملك الغير	جنوباً منور مشترك بين جار وجار	شرقاً شارع مسفلت مختلف العرض 8.60 الى 11.25 م
	غرباً ملك الغير		

الأطوال
شمالاً 36.25 م
جنوباً 36.67 م
شرقاً 20.50 م
غرباً 20.80 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مبنين
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم.
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة الجنوبية.
- العقار مشاع بنسبة 50%.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مربع عسير) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ثبات القمة
للخدمات العقارية

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 5:00 مساءً إلى 5:20 مساءً



من الأحد 28 سبتمبر 2025
إلى الثلاثاء 30 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0550040260 📞 0548201030 📞