



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة ثبات القمة العقارية

نحن في مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية نفتخر بتقديم خدمات عقارية متميزة لعملائنا الكرام، حيث نسعى جاهدين لأن نكون شركائكم الموثوقين في كل خطوة على الطريق العقاري من خلال فريق متخصص ذو خبرة واسعة في السوق العقاري، نقدم لكم استشارات متكاملة وحلولاً مبتكرة تناسب احتياجاتكم وتحقق أهدافكم

0550040260



0548201030



thbatalqma@



مزاد أصول نجران



تعلن مؤسسة ثبات القمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 03 مارس 2026م
الساعة 00:00 مساءً



ينتهي الخميس 05 مارس 2026م
الساعة 10:00-11:40 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000	402014700752043	798514009945	2043	١٤١٩/ن/٦	١260	بدون	يدمة	فيلا سكنية	01
10,000	401044601436027	893318005169	2191	١٤١٩/ن/٦	١705	بدون	يدمة	فيلا سكنية	02
5,000	401044501190851	397305000373	2603	١٤١٩/ن/٦	١200	بدون	يدمة	فيلا سكنية	03
25,000	401014602795245	398552015528	874	١٤١٦/ن/٤	697	الشرفة / الجنوبية أ	نجران	فيلا سكنية	04
25,000	403094500014532	460001312229	200	١٤١5/ش/9	800	الأمير مشعل أ	شرورة	فيلا سكنية	05
10,000	402014600745699	671511002515	155	١٤١٦/ن/١	800	بدون	يدمة	فيلا سكنية	06
5,000	401044501190836	777202001390	327	١٤١٦/ن/7	800	مخطط الخالد	يدمة	فيلا سكنية	07
15,000	401044501190939	395402002952	179	١٤١٦/ن/٤	١١00	الشرفة / أ	نجران	فيلا سكنية	08
10,000	401044501192372	395020001804	52	١٤22/ن/8	800	بدون	يدمة	فيلا سكنية	09
10,000	401044601436186	498514022155	2889	١٤١٩/ن/٦	١200	مخطط العزيبية	يدمة	فيلا سكنية	10
150,000	403094500010073	971301003654 571301003657	421 422	١9	١320	الفيصلية	شرورة	عمارة سكنية تجارية	11



تفلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً 2026 / 03 / 05 م

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب تقع علي طريق بعرض 30 م وتقع بالقرب من جامع الأمير سلطان بمساحة 260م2

شمالاً	الحدود	المساحة: 260م2	النوع: فيلا سكنية	رقم الصك: 798514009945
جنوباً	سكني	الأستخدام: السكني	رقم المخطط: 6/ن/ي/ 1419	رقم القطعة: 2043
شرقاً	بدون	الحظ: شحن المحفظة:		
غرباً	10,000			
قطعة الأرض رقم 2044				
قطعة الأرض رقم 2042				
شارع عرض 30م				
قطعة الأرض رقم 2020				
قطعة الأرض رقم 2021				

شمالاً : 42 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 42 م غرباً : 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد ترحيل بالمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10:10 مساءً 2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب تقع علي طريق بعرض 30 م وتقع بالقرب من مركز إمارة العزيرية تتكون من دور أرضي 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه بمساحة 1705 م2

قطعة الأرض رقم 2193
وشارع غير نافذ عرض 30م

قطعة الأرض رقم 2189

قطعة الأرض رقم 2174

قطعة الأرض رقم 2192

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

1705

المساحة: 2م

سكني

الاستخدام:

بدون

الحي:

شحن المحفظة: 10,000

فيلا سكنية

النوع:

893318005169

رقم الصك:

1419 / ن/ 6

رقم المخطط:

2191

رقم القطعة:

شمالاً : 55 م شرقاً: 31 م

جنوباً : 55 م غرباً: 31 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد ترحيل بالمخطط



10:20 مساءً م 2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الأنشاء تقع علي طريق بعرض 30 م تتكون من دور أرضي أعمدة و جدران يتكون من : مجلس رجال ومقلمط ومطبخ وصالة و 3 غرف و 3 دورات مياه بمساحة 1200 م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	1200	شمالاً	قطعة الأرض رقم 2602
رقم الصك:	397305000373	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة الأرض رقم 2604
رقم المخطط:	6/ن/ي/ 1419	الحي:	بدون	شرقاً	شارع عرض 30م و مواقف
رقم القطعة:	2603	شحن المحفظة:	5,000	غرباً	قطعة الأرض رقم 2625

الحدود

شمالاً : 40 م شرقاً: 30 م

جنوباً : 40 م غرباً: 30 م

الاطوال

الرفع المساحي

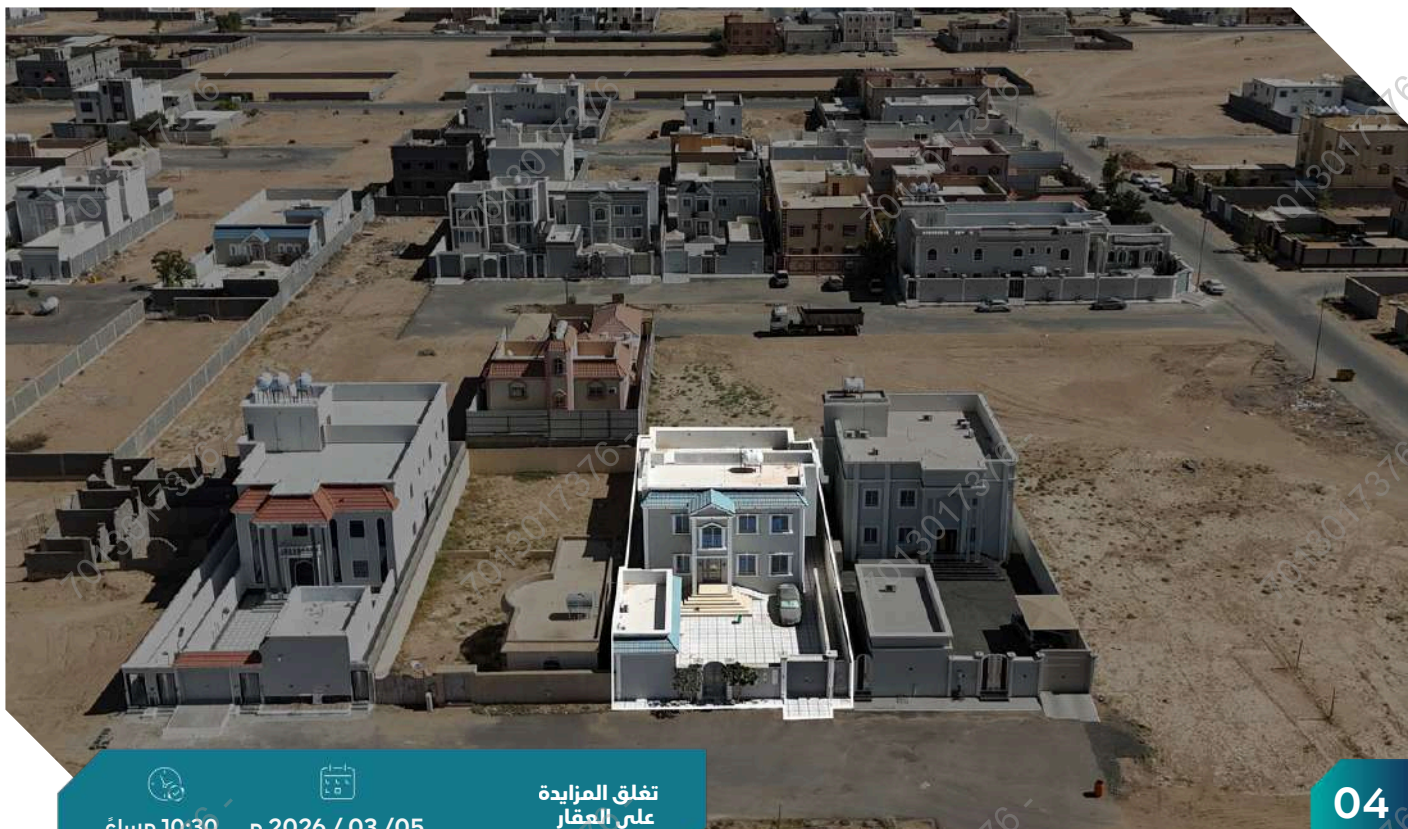
صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار قيد الأنشاء
- المخطط حسب الطبيعة مطابق ولكن يوجد تعديل بالمستكشفات
- الشارع والموقف في الجهة الشرقية غير منفذة
- يوجد تعديل بالمخطط



10:30 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وظف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بعوائد إيجارية مميزة بالقرب من مستشفى نجران العام وطريق الأمير سلطان التجاري وبالقرب من المرافق التسويقية والترفيهية بواجهة غربية تتكون من دور أرضي وملحق مكونة من 2 مجلس و2 صالة و2 مطبخ و6 غرف و6 دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 876

جنوباً: قطعة رقم 872

شرقاً: قطعة رقم 873

غرباً: مواقف

الحدود

المساحة: 697 م²

سكني الاستخدام:

الشرفة الجنوبية / أحي:

شحن المحفظة: 25,000 ريال

التنوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 398552015528

رقم المخطط: 4/ن/ 1416

رقم القطعة: 874

شمالاً: 41 م شرقاً: 17 م

جنوباً: 41 م غرباً: 17 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملحذات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 398552015528

رقم العقار في كتيب المزاد/ (4)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	2025\12\01	2026\11\30	18000	(1) سنة	2026\02\01	2026\03\01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج



10:40 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من حديقة الملك عبدالعزيز وبالقرب من الطرق التجارية والمرافق التسويقية وجميع المرافق الخدمية تتكون من فلتين منفصلتين 8 شقق كل شقة مكونة من: 4 غرف صالة مطبخ 3 دورات مياه

مواقف

قطعة رقم 199

قطعة رقم 198

قطعة رقم 202

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

800

المساحة: 2م

سكني

الاستخدام:

الأمير مشعل أ

الحي:

25,000

شحن المحفظة:

فيلا سكنية

التنوع:

460001312229

رقم الصك:

1415/ش/9

رقم المخطط:

200

رقم القطعة:

شرقاً: 40 م

شمالاً: 20 م

غرباً: 40 م

جنوباً: 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



10:50 مساءً م 2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب بواجهة شرقية وغربية تقع علي طريق بعرض 15 م وتقع بالقرب من الطرق الرئيسية تتكون من دور أرضي 3مجالس وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف و4دورات مياه

شمالاً : قطعة رقم 154
جنوباً : قطعة رقم 156
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : منطقة خضراء

الحدود

المساحة: 800 م²
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 10,000 ريال

التنوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 671511002515
رقم المخطط: 1416/ن/ي
رقم القطعة: 155

شمالاً : 40 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 40 م غرباً : 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11:00 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الأنشاء بواجهة شرقية وغربية تقع علي طريق بعرض 20 م تتكون من دور أرضي 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه

326 قطعة رقم

شمالاً

328 قطعة رقم

جنوباً

مواقف

شرقاً

شارع عرض 20م

غرباً

الحدود

800

المساحة م2:

سكني

الاستخدام:

مخطط الخالدة

الحي:

5,000

شحن المحفظة:

فيلا سكنية

التوقع:

777202001390

رقم الصك:

1416/ن/ي/7

رقم المخطط:

327

رقم القطعة:

20 م شرقاً

40 م شمالاً

20 م غرباً

40 م جنوباً

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار قائم وتم عمل اللياسة وينقصه باقي التشطيبات
- السور غير مبني



11:10 مساءً 05 / 03 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الأنشاء بمخطط مميز بالقرب من مستشفى نجران العام والمرافق الصحية وبالقرب من طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز تتكون من دور أرضي 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 5 دورات مياه

شمالاً	قطعة رقم 178
جنوباً	مواقف والقطعة رقم 180
شرقاً	قطعة رقم 205
غرباً	قطعة رقم 3150

التنوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	395402002952
رقم المخطط:	1416/ن/4
رقم القطعة:	179
المساحة م2:	1100
الأستخدام:	سكني
الحي:	الشرفة / أ
شحن المحفظة:	15,000 ج.س

شمالاً:	55 م	شرقاً:	20 م
جنوباً:	55 م	غرباً:	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد خزان خارج الحد الجنوبي كما موضح بالرفع المساحي المرفق
- السور غير مكتمل من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



11:20 مساءً



03 / 05 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الأنشاء بواجهة غربية تقع على طريق عرض 30م تتكون من دور أرضي 2مجلس وصالة ومطبخ و3غرف و3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 50

جنوباً قطعة رقم 54

شرقاً قطعة رقم 51

غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة: 2: 800

الاستخدام: سكني

الحي: بدون

شحن المحفظة: 10,000 ج.م

التوقع: فيلا سكنية

رقم الصك: 395020001804

رقم المخطط: 8/ن/ي/422

رقم القطعة: 52

شمالاً: 40 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 40 م غرباً: 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
- مبينة في الرقم المساحي المرفق
- العقار تحت التشطيب
- الصور غير مبني



10

تفلق المزايدة
على العقار

05 / 03 / 2026 م 11:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الأنشاء بواجهة جنوبية تقع على طريق عرض 30م تتكون من دور أرضي 2مجلس وصالة ومطبخ و2غرف و2 دورات مياه

شمالاً	قطعة رقم 2890
جنوباً	شارع غير نافذ عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 2887
غرباً	قطعة رقم 2891

شمالاً : 30 م	شرقاً : 40 م
جنوباً : 30 م	غرباً : 40 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضبط هنا للوصول للموقع

التوقع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	498514022155
رقم المخطط:	1419/ن/6
رقم القطعة:	2889
المساحة م2:	1200
الاستخدام:	سكني
الحي:	مخطط العزيزية
شحن المحفظة:	10,000

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرقم المساحي المرفق
- العقار تحت التشطيب والسور غير مبني
- يوجد إزاحة في المخطط وخزان مياه خارج حدود الملكية من الجهة الغربية



11:40 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بعوائد إيجاريه مميزة 3 أدوار وملحق أرضي تقع على طريق تجاري بعرض 30م وطريقين عرض 20م وعرض 15م بمخطط مميز بالقرب من الأسواق التجارية بمنطقة راقية ومميزة وبالقرب من مطار شرورة بمساحة 2م320

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 423 و 424

الحدود

شمالاً : 30 م شرقاً : 44 م

جنوباً : 30 م غرباً : 44 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

النوع:	عمارة سكنية تجارية	المساحة: 2م320
رقم الصك:	971301003654 571301003657	الأستخدام: سكني تجاري
رقم المخطط:	19	الحي: الفيصلية
رقم القطعة:	422 - 421	شحن المحفظة: 150,000

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي: 27 فتحة مؤجر منها 19 فتحة لعدد (6 محلات) و باقي الفتحات خالية و غير مؤجرة
- محل 1: 6 فتحات محل 2: 6 فتحات محل 3: 2 فتحة محل 4: 2 فتحة محل 5: 1 فتحة محل 6: 2 فتحة
- الدور الأول: 9 شقق 2- شقة كل شقة مكونة من: 2 غرفة وصالة ومطبخ و2 دورة مياه
- 3 شقق كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه
- 4 شقق: كل شقة مكونة من: 2 غرفة ومطبخ و2 دورة مياه
- الدور الثاني: 9 شقق
- 4 شقق: 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه
- 3 شقق: 2 غرفة وصالة ومطبخ و2 دورة مياه
- 2 شقة: 2 غرفة و2 دورة مياه ومطبخ
- يوجد السطح عدد 2 مستوع شيكو

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



ثبات القمة
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



الحدود والاطوال للسك 571301003657

02

قطعة 421 بطول 30 متر

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر

جنوباً

شارع عرض 30 متر بطول 24 متر

شرقاً

قطعة رقم 424 بطول 24 متر

غرباً

الحدود والاطوال للسك 971301003654

01

شارع عرض 15 م بطول 30 متر

شمالاً

قطعة 422 بطول 30 متر

جنوباً

شارع عرض 30 متر بطول 20 متر

شرقاً

قطعة رقم 423 بطول 20 متر

غرباً



ثبات القمة
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 571301003657 971301003654

رقم العقار في كتيب المزاد / (11)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	03	منتهي	2022-11-04	2025-11-13	40000	(3)سنوات	كاملة	-
الالكتروني	23	منتهي	2022-10-26	2025-10-25	13500	(3)سنوات	كاملة	-
الالكتروني	14	ساري	2023-01-01	2029-12-31	15000	(6)سنوات	2026-01-11	2026-07-11
الالكتروني	33	منتهي	2023-9-01	2025-8-31	12000	(2)سنوات	كاملة	-
الالكتروني	25-26-27	ساري	2023-2-21	2027-2-20	70000	(4)سنوات	2026-12-01	2026-03-03
الالكتروني	05	منتهي	2024-11-14	2025-11-13	40000	(1)سنة	كاملة	-
الالكتروني	08	منتهي	2024-8-11	2025-8-10	19200	(1)سنة	كاملة	-
الالكتروني	02	منتهي	2024-8-01	2024-10-31	5100	(3)شهر	كاملة	-
الالكتروني	31-30-29	ساري	2022-10-26	2027-10-25	45000	(5)سنوات	2026-02-05	2026-05-06

01
02
03
04
05
06
07
08
09

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تهذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد أصول نجران
والدخول للمشاركة



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



ثبات القمة
للخدمات العقارية

يقام المزاد



ينتهي الخميس 05 مارس 2026م
الساعة 10:00-11:40 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الثلاثاء 03 مارس 2026م
الساعة 00:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 0548201030

☎ 0550040260